

PC8 PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN

PROJET DE CENTRALE SOLAIRE DES TROIS VALLÉES
COMMUNES DE BERGERAC ET CREYSSE (24)

DÉCEMBRE 2022



Identité du Maître d'Ouvrage :

CS DES TROIS VALLÉES
SAS – Société de Valeco / EnBW
SIREN : 830 363 842
SIRET : 830 363 842 00014
188 rue Maurice Béjart
34184 MONTPELLIER

Projet suivi par:

Maelys MONJOIN
Chef de projet développement solaire
maelysmonjoin@groupevaleco.com

 Denis CARTIER
Architecte DPLG

4, rue Francis Martin 33000 BORDEAUX
05 56 39 81 21 deniscartier@mac.com

 **valeco**
PRODUCTEUR D'ÉNERGIES
RENOUVELABLES

SOMMAIRE

1	LOCALISATION DES POINTS DE VUE DES PHOTOGRAPHIES	3
2	PHOTOGRAPHIE DE L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN DU PROJET	4

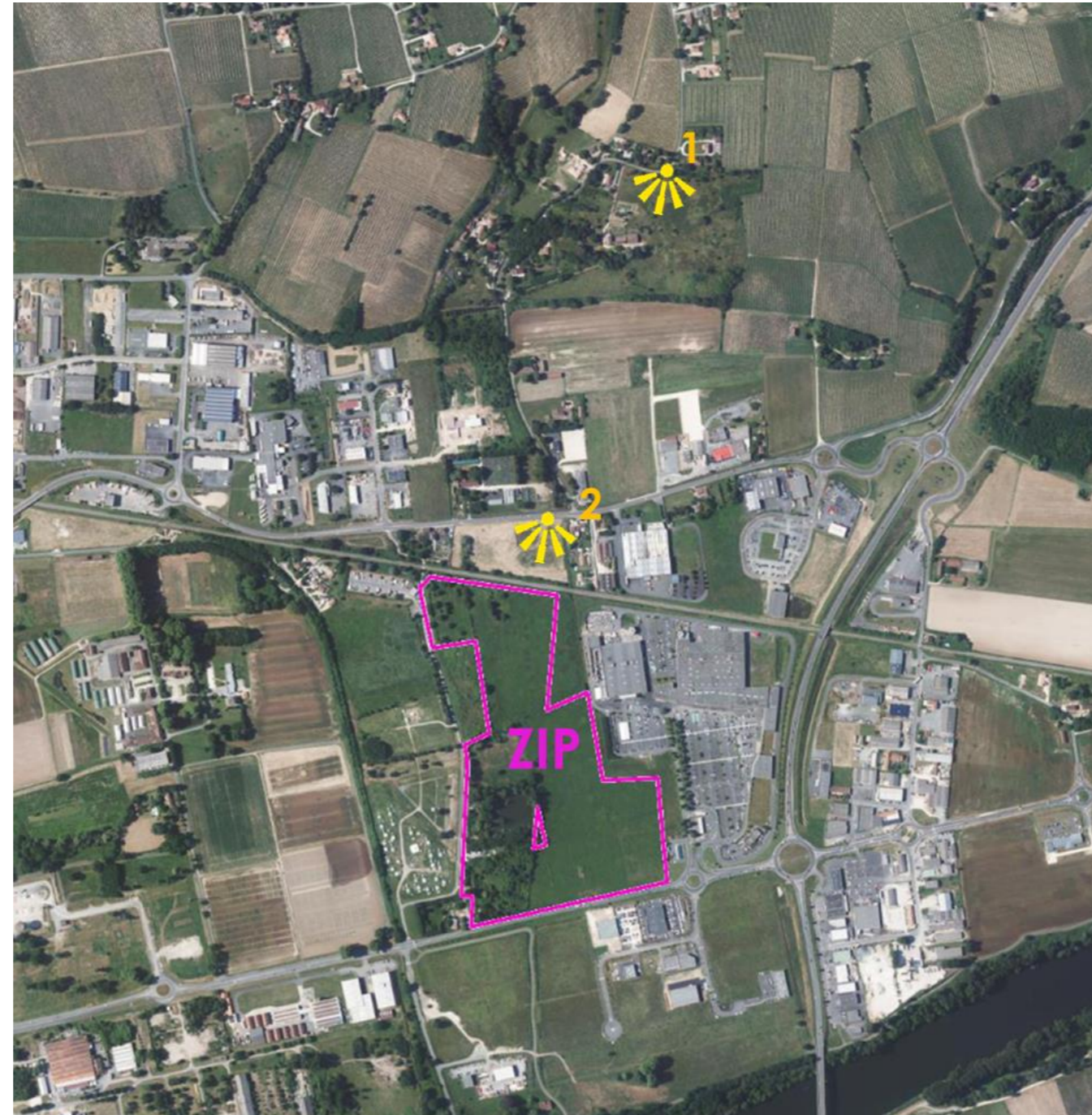
Article R 431-10 d) du code de l'urbanisme :

« Le projet architectural comprend également deux documents photographiques permettant de situer le terrain respectivement dans l'environnement proche et, sauf si le demandeur justifie qu'aucune photographie de loin n'est possible, dans le paysage lointain. Les points et les angles des prises de vue sont reportés sur le plan de situation et le plan de masse. »

Projet : TROIS VALLÉES	PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys MONJOIN	Page 2 sur 5
------------------------	--	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

1 Localisation des points de vue des photographies

Les points de vue des photographies de la ZIP (Zone d'Implantation Potentielle) en environnement lointain sont présentés sur la carte ci-après :



Projet : TROIS VALLÉES	PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys MONJOIN	Page 3 sur 5
------------------------	--	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------

2 Photographie de l'environnement lointain du projet



Figure 1 – Vue 1 sur la ZIP depuis la route des Galinoux au nord

Le relief, les éléments du paysage et le centre commercial masquent totalement la zone d'étude.

Projet : TROIS VALLÉES	PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys MONJOIN	Page 4 sur 5
------------------------	--	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------



Figure 2 - Vue 2 sur la ZIP depuis la D32 au nord

Le surplombs de la voie ferrée et la végétation éparses forment un masque paysager.

Denis Cartier

Projet : TROIS VALLÉES	PHOTOGRAPHIE PERMETTANT DE SITUER LE TERRAIN DANS L'ENVIRONNEMENT LOINTAIN	Demande de Permis de Construire	Date : 2022-12	Référent projet : Maelys MONJOIN	Page 5 sur 5
------------------------	--	---------------------------------	----------------	----------------------------------	--------------